



UNIVERSIDADE FEDERAL DO ESPÍRITO SANTO  
CENTRO DE CIÊNCIAS JURÍDICAS E ECONÔMICAS  
DEPARTAMENTO DE CIÊNCIAS CONTÁBEIS

PLANO DE ENSINO			
Universidade Federal do Espírito Santo		Campus: Goiabeiras	
Curso: Ciências Contábeis			
Departamento Responsável: Departamento de Ciências Contábeis (DCC)			
Data de aprovação (Art. nº 91):			
Docente Responsável: Adelize Souza Afonso			
Qualificação/Link para o currículo lattes: <a href="http://lattes.cnpq.br/8638844660570168">http://lattes.cnpq.br/8638844660570168</a>			
Disciplina: Contabilidade Imobiliária		Código: CON00987	
Pré-requisito: CON03751 - CONTABILIDADE DE CUSTOS		Carga horária semestral: 75	
Créditos: 5	Distribuição de carga horária semestral		
	Teoria	Exercício	Laboratório
	45	30	--

### 1. Ementa

Princípios Fundamentais de Contabilidade: Revisão. Regimes de construção. Incorporação imobiliária. Obra por empreitada. Obra por administração. Plano de Contas. Escrituração de operações típicas e elaboração das Demonstrações Contábeis. Aspectos tributários inerentes às atividades imobiliárias.

### 2. Objetivos Específicos

Proporcionar ao aluno aprendizado da aplicação dos conteúdos adquiridos até então em contabilidade, no ramo imobiliário.

### 3. Conteúdo Programático

- Conceituação Geral de Custos
- Comercialização das Unidades Imobiliárias,
- Controle de Estoque de Imóveis,
- Gerenciamento da Atividade Imobiliária através da Contabilidade,
- Modelo de Plano de Contas para a Contabilidade Imobiliária,
- Controle de Estoque de Imóveis,
- Gerenciamento da Atividade Imobiliária através da Contabilidade,

### 4. Metodologia

Aulas expositivas dialogadas;  
Exercícios e casos práticos dirigidos para soluções individuais e em grupo;  
Aprofundamento de leitura (incentivos a pesquisa e busca de novas fontes);

### 5. Critérios/ Processo de Avaliação de Aprendizagem

A avaliação ocorrerá por meio de duas provas contendo 10 questões (objetiva e discursivas) ao final de cada bimestre valendo 5,00 pontos cada prova, mais atividades disponibilizadas no AVA da disciplina que totalizarão 5,00 pontos a cada bimestre. O resultado será a média aritmética simples do somatório de notas dos dois bimestres. Os critérios de aprovação são os adotados pela UFES.



UNIVERSIDADE FEDERAL DO ESPIRITO SANTO  
CENTRO DE CIÊNCIAS JURÍDICAS E ECONÔMICAS  
DEPARTAMENTO DE CIÊNCIAS CONTÁBEIS

### 6. Bibliografia Básica

SCHERRER, Alberto Manoel. Contabilidade imobiliária. 1. ed. São Paulo: Atlas, 2003.

IUDICIBUS, Sergio de; MARTINS, Elizeu; GELBCKE, Ernesto Rubens. Manual de contabilidade das sociedades por ações aplicável às demais sociedades. 6. ed. São Paulo: Atlas, 2003.

COSTA, Magnus Amaral da. Contabilidade da construção civil e atividade imobiliária. São Paulo: Atlas, 2000

### 7. Bibliografia Complementar

BRASIL. Lei 4.864. Brasília: 1965. BRASIL. Lei 4.591. Brasília: 1964. \_\_\_\_\_. Decreto nº 1598. Brasília: 1977. \_\_\_\_\_. Decreto nº 3.000. Brasília: 1999. \_\_\_\_\_. Instrução Normativa nº 084.. Brasília: 1979. \_\_\_\_\_. Instrução Normativa nº 067.. Brasília: 1988. \_\_\_\_\_. Instrução Normativa nº 100.. 2003:

MARTINS, Eliseu. Contabilidade de custos. 8. ed. São Paulo: Atlas.

NEPOMUCENO, F. Custos e contabilidade na atividade imobiliária da construção civil. 1. ed. São Paulo: Editoria IOB Thompson, 2004.

### 7. Cronograma

Agenda da disciplina (provável)	
30/03/2017	Apresentação do plano de aula e orientações gerais
06/04/2017	Conceituação Geral de Custos
13/04/2017	AVA – Aprofundamento de leitura e atividade avaliativa
20/04/2017	AVA – Aprofundamento de leitura e atividade avaliativa
27/04/2017	Comercialização das Unidades Imobiliárias
04/05/2017	Controle de Estoque de Imóveis
11/05/2017	AVA – Aprofundamento de leitura e atividade avaliativa
18/05/2017	Prova I
25/05/2017	Gerenciamento da Atividade Imobiliária através da Contabilidade
01/06/2017	AVA – Aprofundamento de leitura e atividade avaliativa
08/06/2017	Modelo de Plano de Contas para a Contabilidade Imobiliária
15/06/2017	Feriado de Corpus Christi
22/06/2017	Controle de Estoque de Imóveis
29/06/2017	AVA – Aprofundamento de leitura e atividade avaliativa
06/07/2017	Gerenciamento da Atividade Imobiliária através da Contabilidade
13/07/2017	AVA – Aprofundamento de leitura e atividade avaliativa
20/07/2017	Prova II
27/07/2017	Prova substitutiva referente a I e II prova
03/08/2017	Prova Final