

**ANEXO F: ANEXO DO PROJETO PEDAGÓGICO – VERSÃO 2007.****DESCRIÇÃO DAS EMENTAS, OBJETIVOS, PLANO DE DISCIPLINAS E BIBLIOGRAFIA.****DISCIPLINAS OPTATIVAS:****CONTABILIDADE IMOBILIÁRIA****Ementa:**

Princípios Fundamentais de Contabilidade (revisão); regimes de construção. Incorporação imobiliária. Obra por empreitada. Obra por administração. Plano de Contas. Escrituração de operações típicas e elaboração das Demonstrações Contábeis. Aspectos tributários inerentes às atividades imobiliárias.

**Objetivo:**

Proporcionar ao aluno aprendizado da aplicação dos conteúdos adquiridos até então em contabilidade, no ramo imobiliário.

**Programa da disciplina:**

O quê, como, para quê e para que serve (este último no contexto do curso de Ciências Contábeis) a disciplina Contabilidade Imobiliária; abordagem conceitual; Incorporação imobiliária; Regimes de construção; Abordagem contábil sobre custos e receitas imobiliárias e plano de contas; Comercialização das unidades imobiliárias; Contabilidade na atividade Imobiliária; Plano de contas e sua aplicação prática na atividade imobiliária; Custos na atividade imobiliária; abordagens tributária na atividade imobiliária; Conceituação da diferença de valor e regimes de tributação.

**Bibliografia:**

**Básica**

SCHERRER, Alberto Manoel. **Contabilidade imobiliária**. 1. ed..São Paulo: Atlas, 2003.

IUDICIBUS, Sergio de; MARTINS, Elizeu; GELBCKE, Ernesto Rubens. **Manual de contabilidade das sociedades por ações** – aplicável às demais sociedades. 6. ed. São Paulo: Atlas, 2003.

COSTA, Magnus Amaral da. **Contabilidade da construção civil e atividade imobiliária**. São Paulo: Atlas, 2000

**Complementar**

BRASIL. **Lei 4.864**. Brasília: 1965.

BRASIL. **Lei 4.591**. Brasília: 1964.

\_\_\_\_. **Decreto nº 1598**. Brasília: 1977.

\_\_\_\_. **Decreto nº 3.000**. Brasília: 1999.

\_\_\_\_. **Instrução Normativa nº 084**.. Brasília: 1979.

\_\_\_\_. **Instrução Normativa nº 067**.. Brasília: 1988.

\_\_\_\_. **Instrução Normativa nº 100**.. 2003:

MARTINS, Eliseu. **Contabilidade de custos**. 8. ed. São Paulo: Atlas.

NEPOMUCENO, F. **Custos e contabilidade na atividade imobiliária da construção civil**.1. ed. São Paulo: Editoria IOB Thompsom,2004.